



/АДРЕС

/ПРЕДЛОЖЕНИЕ

/ПЛОЩАДЬ

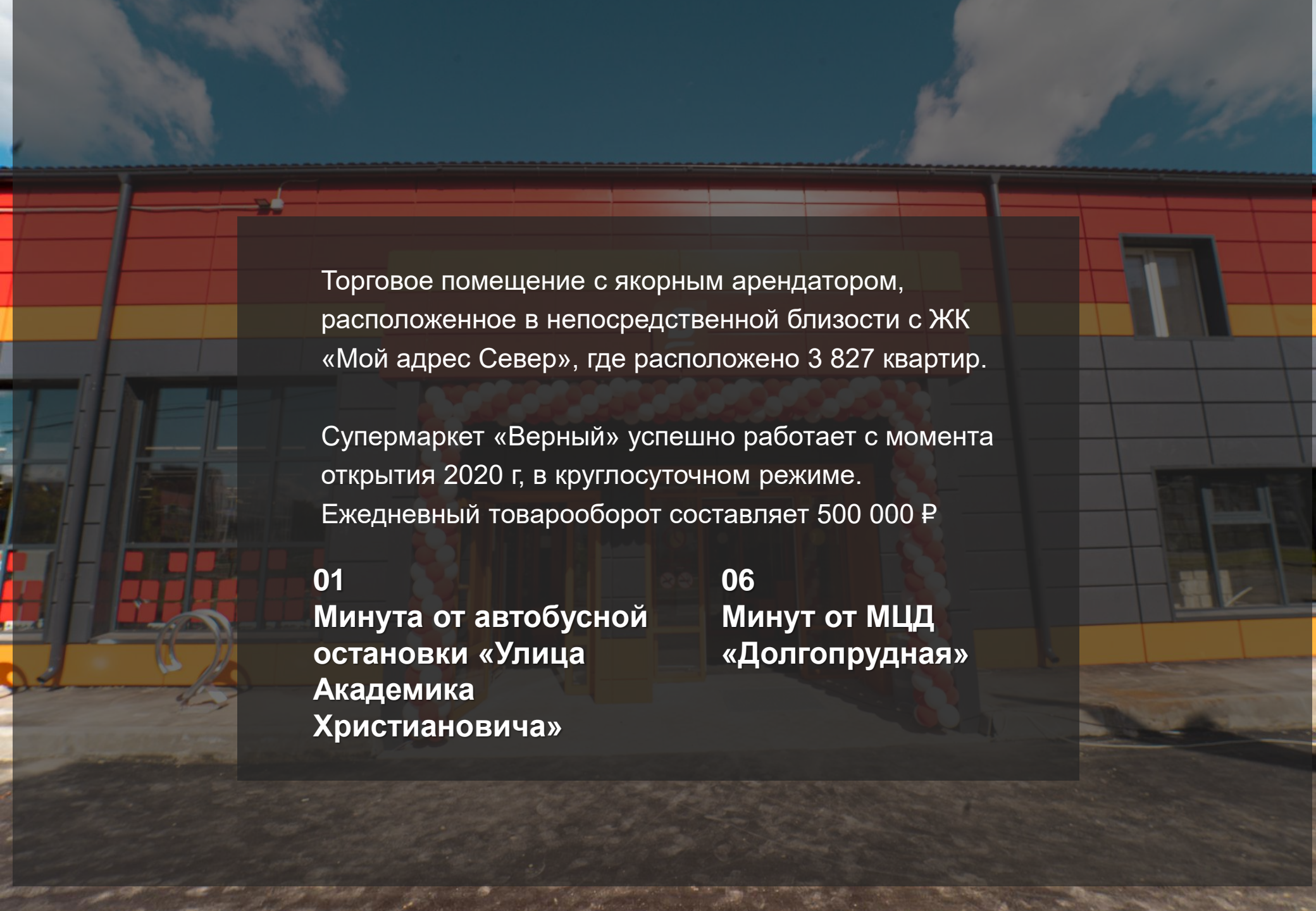
/СТОИМОСТЬ
ПРОЕКТА

МО, г. Долгопрудный,
Виноградная, д.7

Продажа ГАБ

926,7 м²

94.000.000 руб.



Торговое помещение с якорным арендатором, расположенное в непосредственной близости с ЖК «Мой адрес Север», где расположено 3 827 квартир.

Супермаркет «Верный» успешно работает с момента открытия 2020 г, в круглосуточном режиме.

Ежедневный товарооборот составляет 500 000 Р

01
Минута от автобусной
остановки «Улица
Академика
Христиановича»

06
Минут от МЦД
«Долгопрудная»



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Технические характеристики

Собственность	ЮЛ (УСН)
Общая площадь	926,7 м ²
Высота потолков	4,5 м
Выделенная электрическая мощность	185 кВт
Земельный участок	долгосрочный договор аренды
Коммунальные расходы	возмещают арендаторы

Преимущества

Объект расположен в шаговой доступности от густонаселённого жилого массива. В 750 метрах ж/д станция Долгопрудная. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Собственная парковка. Витринное остекление. Подведены все коммуникации.

Открытие магазина «Верный» состоялось 20 августа 2020 года.

Режим работы супермаркета - круглосуточно!

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

/ Общая площадь объекта
926,7 м²

/ Совокупный МАП объекта
1 108 800 ₽

/ Стоимость всего проекта
94 000 000 ₽



ФОТО ОБЪЕКТА

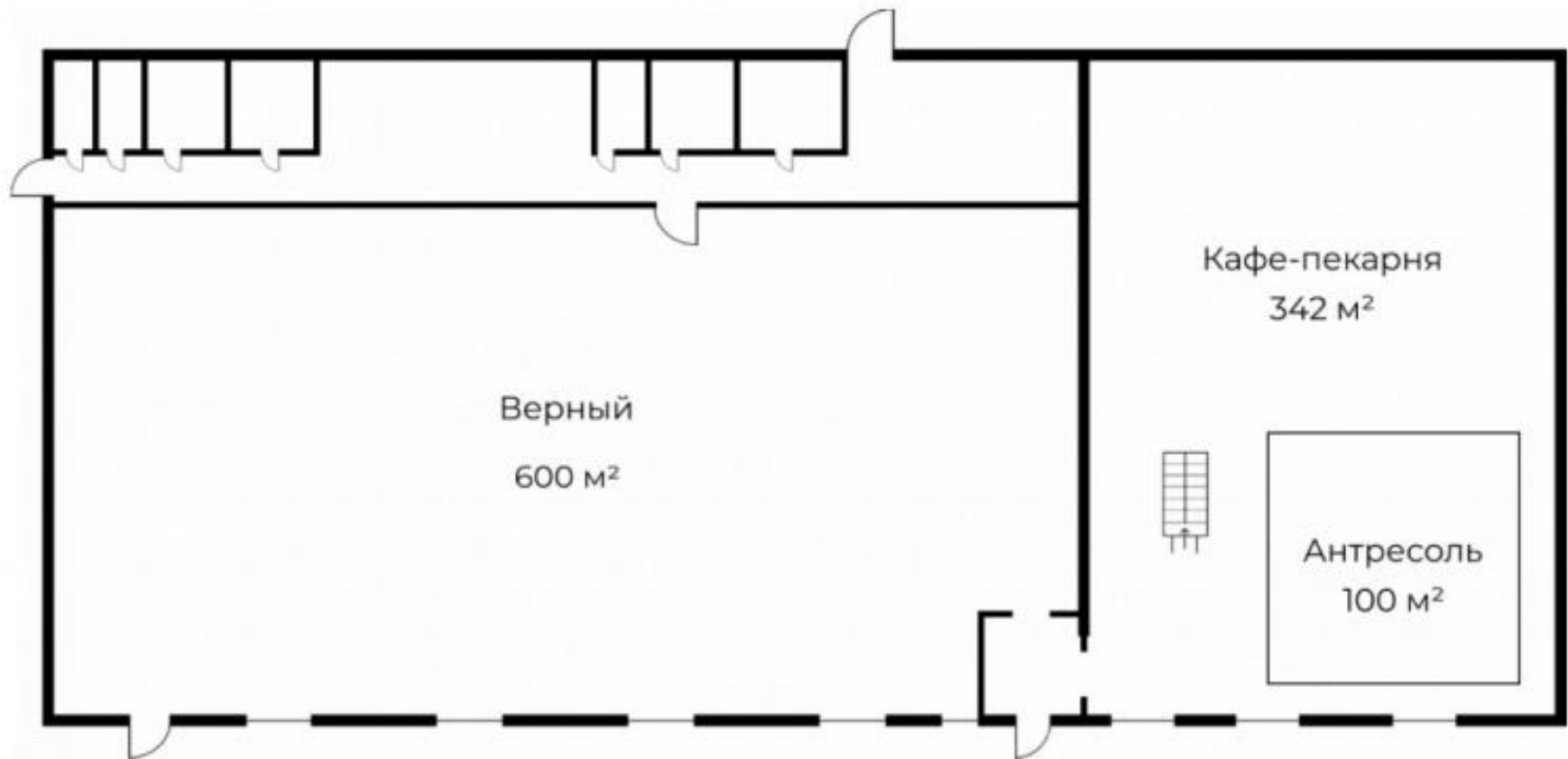


ФОТО ОБЪЕКТА



ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

1 этаж



РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

