

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА МОСКВА
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ПОЧТОВЫЙ АДРЕС	К поэтажному плану дома № <u>10</u> корп. (стр.) _____ <u>Осенний бульвар</u> <u>Западного округа города Москвы</u>
	СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС

Заказчик _____

Владелец _____

Здание построено по проекту _____

Экспликация составлена по состоянию на _____
(дата обмера)

Экспликацию составил _____ Балашова С.Н.

Проверил Таврибева

Зам. начальника ТБТИ _____



Штамп ТБТИ

Зам. начальника
Профсоюзного ТБТИ
Крозасва Валентина Ивановна

Э К С П Л И К А Ц И Я

По адресу: Осенний бульв., 10

стр. 1

Помещение N I Тип: Торговые

ф.25

Последнее обследование 28.09.2015

Сведения об обременении: ипотека

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		людж.	в т.ч.		
		основ.		вспом.	балк.		проч.		
1	1	зал торговый	45,1	45,1			торгов.	420	
	2	зал торговый	20,4	20,4			торгов.		
	3	зал торговый	46,0	46,0			торгов.		
	4	лифт	4,8		4,8		торгов.		
	5	холл лифтовой	6,0		6,0		торгов.		
	6	лестница	12,6		12,6		торгов.		
	7	касса	6,1	6,1			торгов.		
	8	зал торговый	11,0	11,0			торгов.		
	9	зал торговый	28,8	28,8			торгов.		
	10	зал торговый	23,0	23,0			торгов.		
	11	пом.подсобное	2,1		2,1		торгов.		
	12	зал торговый	14,1	14,1			торгов.		
	13	пом.подсобное	2,7		2,7		торгов.		
	14	холл лифтовой	5,5		5,5		торгов.		
	15	лестница	13,5		13,5		торгов.		
	17	касса	5,4	5,4			торгов.		
	18	зал операционны	51,0	51,0			торгов.		
	19	комн.персонала	4,5	4,5			торгов.		
	20	кабинет	14,6	14,6			торгов.		
	21	коридор	6,9		6,9		торгов.		
	22	коридор	2,0		2,0		торгов.		
	23	касса	4,3	4,3			торгов.		
	24	касса	2,0	2,0			торгов.		
	25	касса	6,5	6,5			торгов.		
	26	касса	2,0	2,0			торгов.		
	27	санузел	3,1		3,1		торгов.		
	28	коридор	2,1		2,1		торгов.		
	29	уборная	1,3		1,3		торгов.		
	30	умывальная	3,0		3,0		торгов.		
	31	зал торговый	10,3	10,3			торгов.		
	32	зал торговый	134,4	134,4			торгов.		
	33	тамбур	8,6		8,6		торгов.		
Итого по помещению			503,7	429,5	74,2				
---Нежилые помещения всего			503,7	429,5	74,2				
в т.ч. Торговые			503,7	429,5	74,2				



Помещение N II Тип: Торговые
 Последнее обследование 28.09.2015
 Сведения об обременении: ипотека

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	тамбур	3,2		3,2			торгов.	420
	2	лестница	8,6		8,6			торгов.	
Итого по помещению			11,8		11,8				
---Нежилые помещения всего			11,8		11,8				
в т.ч. Торговые			11,8		11,8				

Помещение N III Тип: Торговые
 Последнее обследование 28.09.2015
 Сведения об обременении: ипотека

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	тамбур	3,2		3,2			торгов.	420
	2	лестница	8,7		8,7			торгов.	
Итого по помещению			11,9		11,9				
---Нежилые помещения всего			11,9		11,9				
в т.ч. Торговые			11,9		11,9				
Итого по этажу 1			527,4	429,5	97,9				
---Нежилые помещения всего			527,4	429,5	97,9				
в т.ч. Торговые			527,4	429,5	97,9				

Помещение N I Тип: Торговые

ф.25

Последнее обследование 28.09.2015

Сведения об обременении: ипотека

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
2	1	зал обеденный	270,2	270,2					420
	2	офис	18,7	18,7					
	3	санузел	3,8		3,8				
	4	пом.подсобное	11,5		11,5				
	5	пом.подсобное	14,3		14,3				
	6	коридор	22,4		22,4				
	7	кухня	14,8		14,8				
	8	кухня	62,8		62,8				
	9	пом.подсобное	6,3		6,3				
	10	санузел	2,2		2,2				
	11	санузел	2,2		2,2				
	12	санузел	2,2		2,2				
	13	санузел	2,3		2,3				
	14	бар	20,5	20,5					
	15	пом.подсобное	3,8		3,8				
	16	лестница	19,3		19,3				
	17	санузел	3,6		3,6				
	18	холл лифтовой	11,0		11,0				
	19	зал обеденный	60,0	60,0					
	20	коридор	29,4		29,4				
	21	кухня	55,2		55,2				
	22	кабинет	4,5	4,5					
	23	камера холодильник	4,7	4,7					
	24	камера холодильник	6,1	6,1					
	25	холл лифтовой	11,3		11,3				
	26	лестница	20,1		20,1				
	27	коридор	0,6		0,6				
	28	санузел	1,8		1,8				
Итого по помещению			685,6	384,7	300,9				
---Нежилые помещения всего			685,6	384,7	300,9				
в т.ч. Торговые			685,6	384,7	300,9				

Итого по этажу 2			685,6	384,7	300,9				
---Нежилые помещения всего			685,6	384,7	300,9				
в т.ч. Торговые			685,6	384,7	300,9				

Помещение N I Тип: Торговые
 Последнее обследование 28.09.2015
 Сведения об обременении: ипотека

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		луж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
3	1	холл лифтовой	4,3			4,3	торгов.		440
	2	лестница	19,2			19,2	торгов.		
	3	санузел	3,5			3,5	торгов.		
	4	кладовая	4,7			4,7	торгов.		
	5	кладовая	3,5			3,5	торгов.		
	6	лестница	20,2			20,2	торгов.		
	7	холл лифтовой	4,1			4,1	торгов.		
	8	зал	168,5	168,5			торгов.		
	9	кладовая	8,0			8,0	торгов.		
	10	бар	22,7	22,7			торгов.		
Итого по помещению			258,7	191,2	67,5				
---Нежилые помещения всего			258,7	191,2	67,5				
в т.ч. Торговые			258,7	191,2	67,5				
Итого по этажу 3			258,7	191,2	67,5				
---Нежилые помещения всего			258,7	191,2	67,5				
в т.ч. Торговые			258,7	191,2	67,5				

Тип помещений: Не входящие в общую площадь

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
тх	I(1)	пом.техническое	416,5						317
	I(2)	кладовая	3,5						
	I(3)	лестница	11,5						
	I(4)	лифт	4,8						
	I(5)	венткамера	11,6						
	I(6)	электрощитовая	11,3						
	I(7)	водомерная	27,3						
	I(8)	тамбур	5,8						
	I(9)	тамбур	4,0						
	I(10)	уборная	1,3						
	I(11)	уборная	1,2						
	I(12)	умывальная	1,7						
	I(13)	пом.техническое	14,2						
	I(14)	лестница	11,3						
	I(15)	кладовая	3,5						

Последнее обследование 25.09.2012

Сведения об обременении: ипотека

Итого по зданию	1471,7	1005,4	466,3				
---Нежилые помещения всего	1471,7	1005,4	466,3				
в т.ч. Торговые	1471,7	1005,4	466,3				

Кроме того:

По помещениям, не входящим в общую площадь здания	529,5
--	-------

в том числе:

по техподполью	529,5
----------------	-------

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
19.03.2013г. N 7106635.

Экспликация на 5 страницах

15.10.2015 г.

Исполнитель

Руководитель группы
строений и сооружений
Гавиловская И.Д.

Балашова С.Н.

52 73 307104



3 Профсоюзное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Пролитуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 05 листов