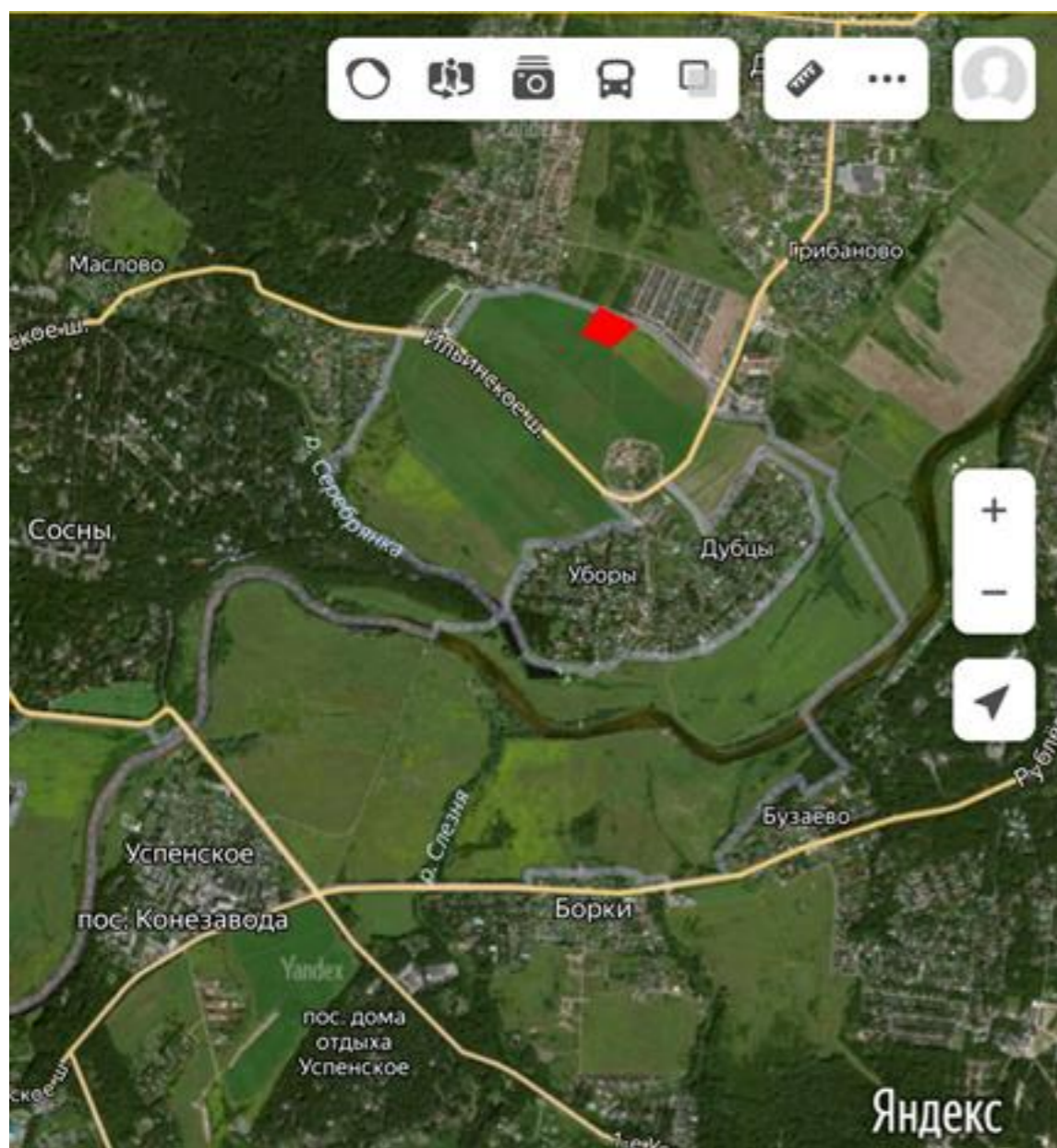


ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**ПО АДРЕСУ: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Кунцево, квартал 300, земельный участок 6**

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ **Договорная**

Технические характеристики

Год оформления в собственность.....29.07.2011 г.

Площадь.....29648 +/- 121 м²

Кадастровый номер..... 50:20:0050330:1484

Адрес..... г. Москва, кв-л 300, влд. 6

Категория земель.....Земли населённых пунктов

Виды разрешённого использования:

Для сельскохозяйственного производства,
возможна смена под ИЖС или дачное
строительство

ОБ ОБЪЕКТЕ

Продается крупный земельный участок 29 648 м², вблизи деревни Дубцы Одинцовского района и деревни Грибаново Красногорского района Московской области.

Часть участка имеет ограничение в форме охранной зоны газопровода и нефтепровода. Без ограничений возможно освоить примерно половину участка и перевести под

ИЖС с возможностью возведения объектов капитального строительства.

Есть возможность организации отдельного подъезда к участку.

Вид разрешенного использования земельного участка - для сельскохозяйственного производства.

У земельного участка один собственник - юридическое лицо.

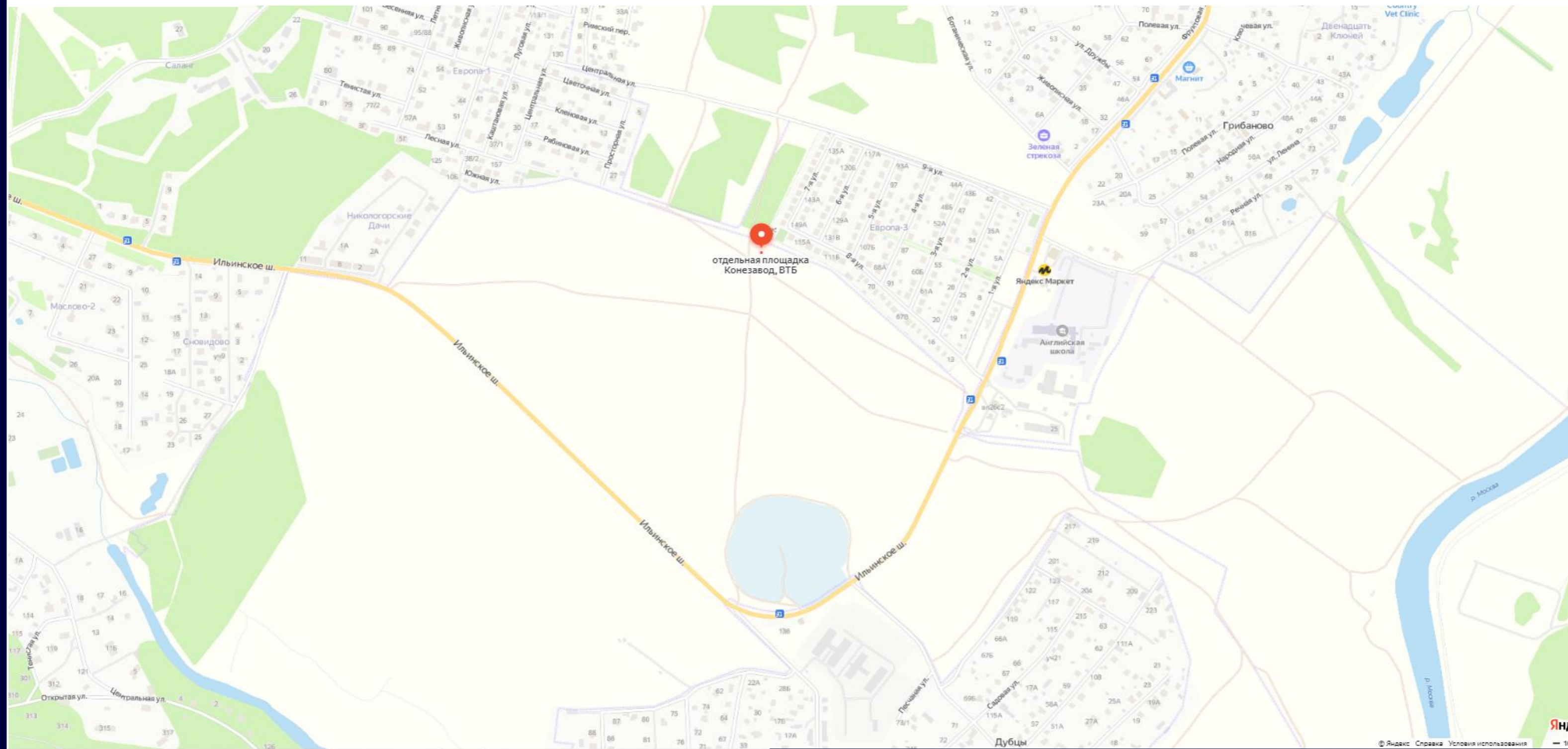
Участок граничит с поселком коттеджей/таунхаусов ЛПХ «Европа-1» и «Европа-3» (коммуникации по границе земельного участка) и коттеджным поселком «Никологорские Дачи».

Расположение между Рублево-Успенским и Новорижским шоссе, что позволяет подъезжать к земельному участку по любому из этих шоссе, выбирая оптимальный маршрут.

Рядом в транспортной доступности присутствует вся инфраструктура для постоянного проживания, сравнимая по своим масштабам с городской, в том числе Английская школа, ресторан Панорама и др.

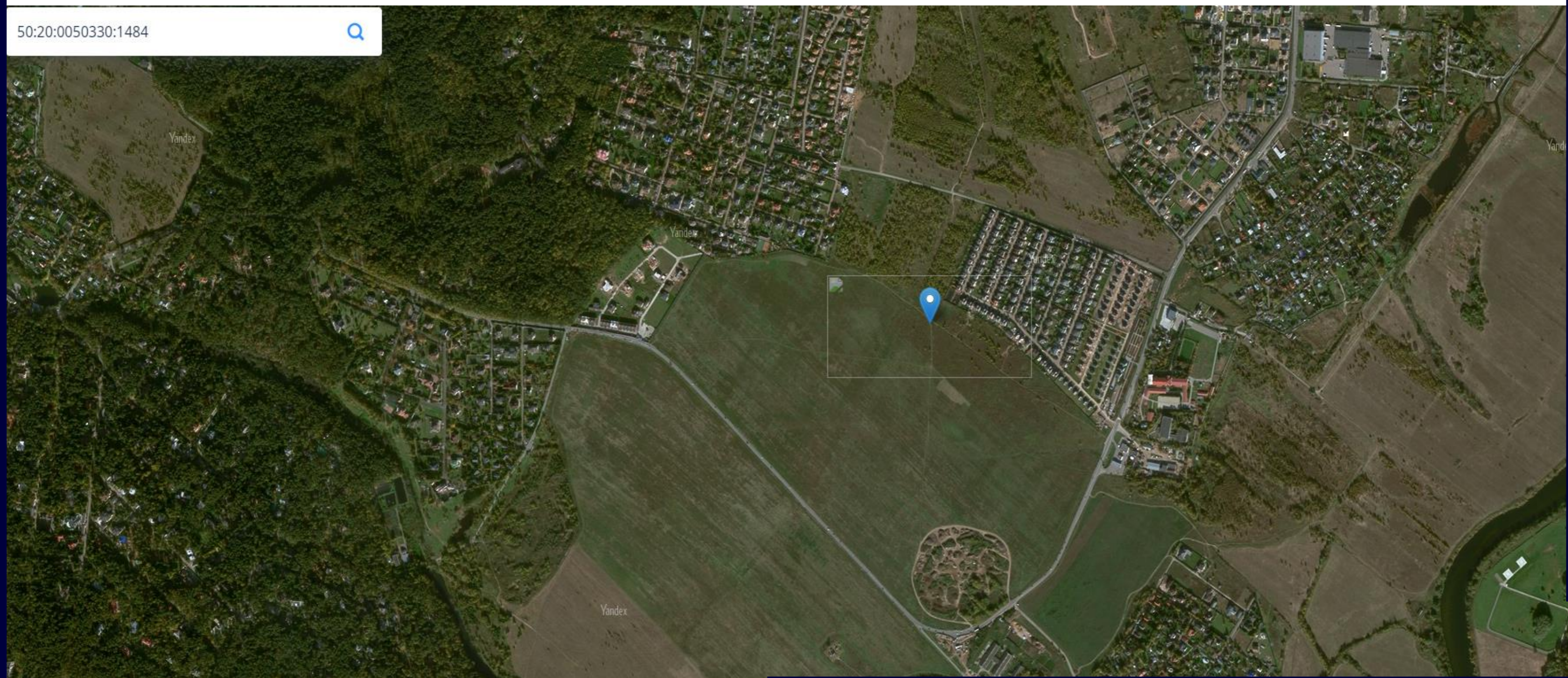
Транспортная доступность:

- м. Крылатское - 27,6 км - 35 минут
- м. Строгино – 29,1 км – 30 минут
- м. Кунцевская – 32 км – 39 минут, прямой автобус № 452
- МКАД – 23 км – 25 минут



РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

50:20:0050330:1484



КОНТАКТЫ

Адрес | г. Москва, Ленинградский проспект, д. 80,
корп. 16, подъезд 3, этаж 3, офис 333

Телефон | 8 (495) 109-06-02; 8 (963) 78-00-333

Почта | info.lawyercon@gmail.com

Сайт | www.lawyercon.ru

