



/АДРЕС

Москва,
Осенний бульвар,
д.10 ТЦ «Бульвар»

/ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Продажа ГАБ

/ПЛОЩАДЬ

1495,6 м²

**/СТОИМОСТЬ
ПРОЕКТА**

Договорная

ОБ ОБЪЕКТЕ

Готовый арендный бизнес –
торговый центр «Бульвар»,
расположенный в
непосредственной близости от
метро Крылатское.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Технические характеристики

Собственность	ЮЛ
Общая площадь.....	1495,6 м ²
Земельный участок...долгосрочный договор аренды	
Коммунальные расходы.....возмещают арендаторы	
Год постройки.....	2012

Преимущества

Объект расположен в шаговой доступности от станции метро Крылатское. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Ближайшие ЖК

«Крылатские Холмы», «Крылатская панорама», «Крылатские огни», «Кардиолог», «Альстар», «Ностальгия», «Академика Павлова»

Инфраструктура

На территории есть спонтанная парковка - наземная на 30 мест, 2 лифта, 3 эскалатора, 5 входов



АРЕНДАТОРЫ



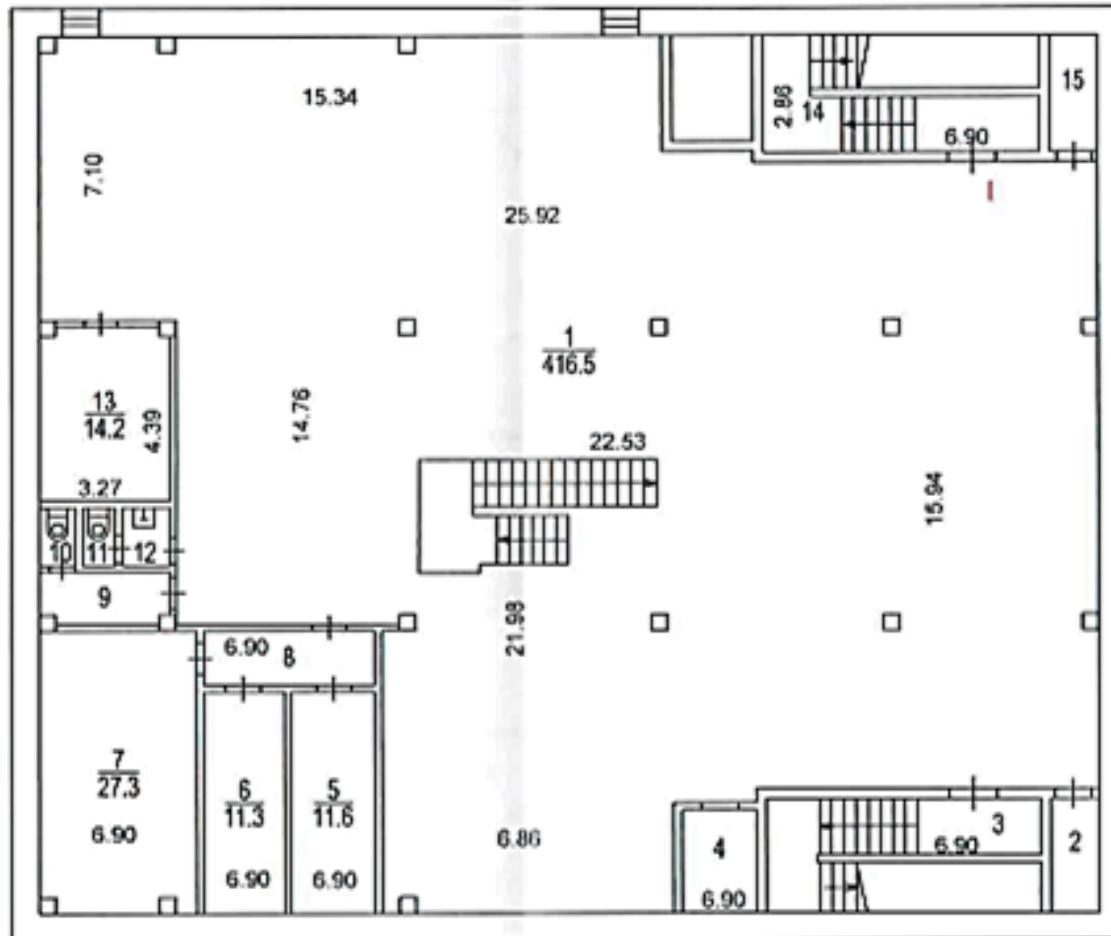
Общий МАП = 4.775.024 руб.

1. Мясницкий ряд
2. СтройСити (хозяйственный и строительный магазин)
3. Кирин (ресторан китайской кухни)
4. Стим Lounge (ресторан-бар-кальянная)
5. Магазин фастфудной продукции
6. Фонбет
7. Colizeum (компьютерный клуб)
8. МТС
9. Теле2
10. Цирюльникъ (салон красоты)
11. Добрый пасечник (медовый магазин)
12. АККОНД (кондитерская)
13. Аптеки (Здоров.ру, Горздрав)
14. Копирка
15. Ломбард
16. меховое ателье
17. Дом быта (химчистка)
18. MrGadget (сервисный центр)

Проект полностью готов к реализации,
все помещения сданы в аренду.

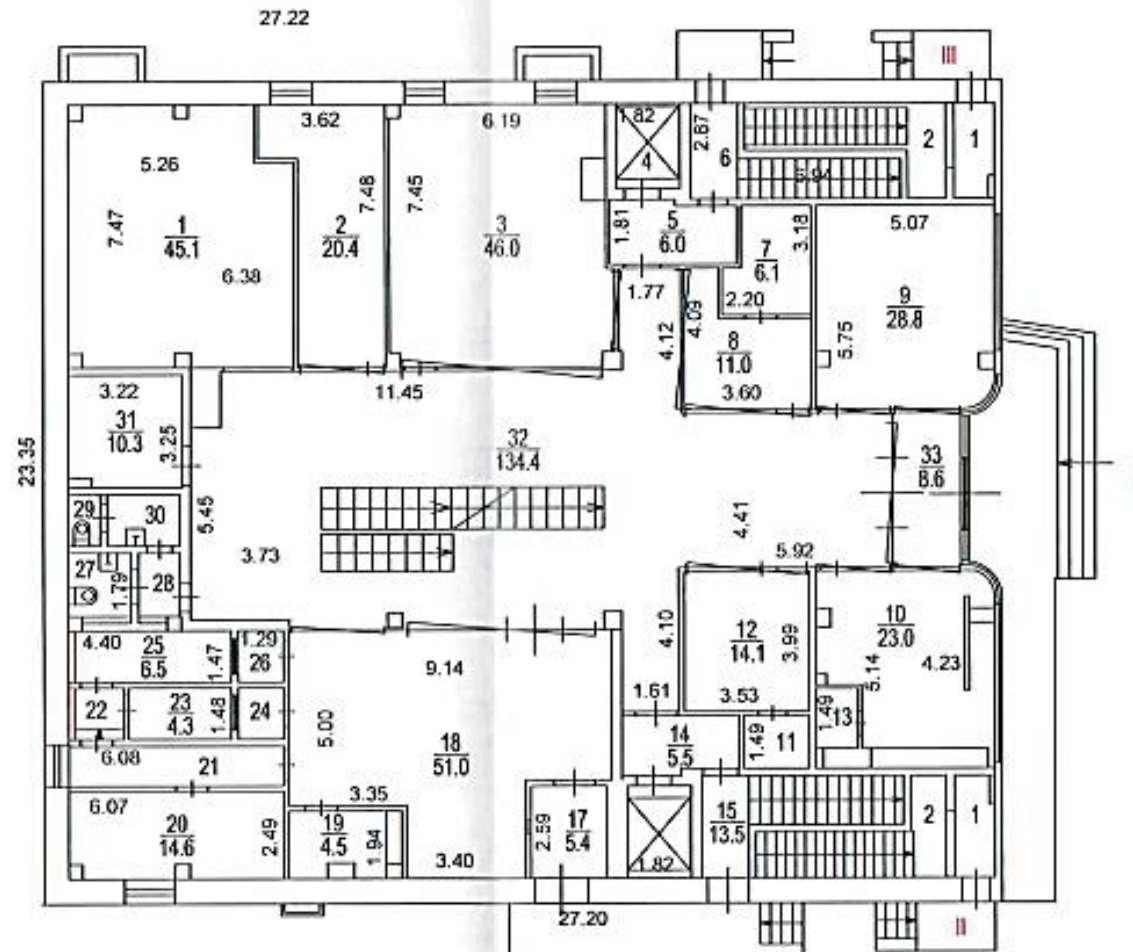
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ

Техническое подполье



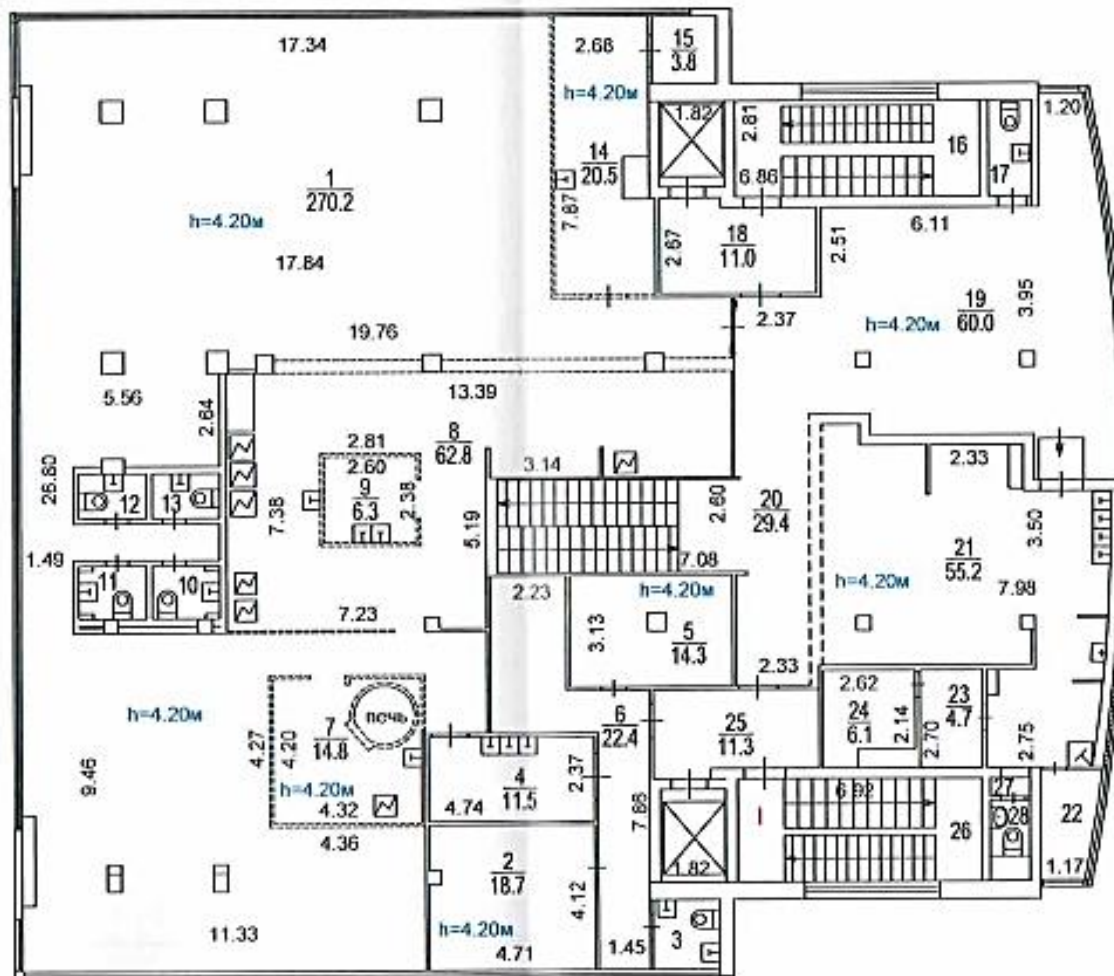
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ

1 этаж



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ

2 этаж



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ

3 этаж

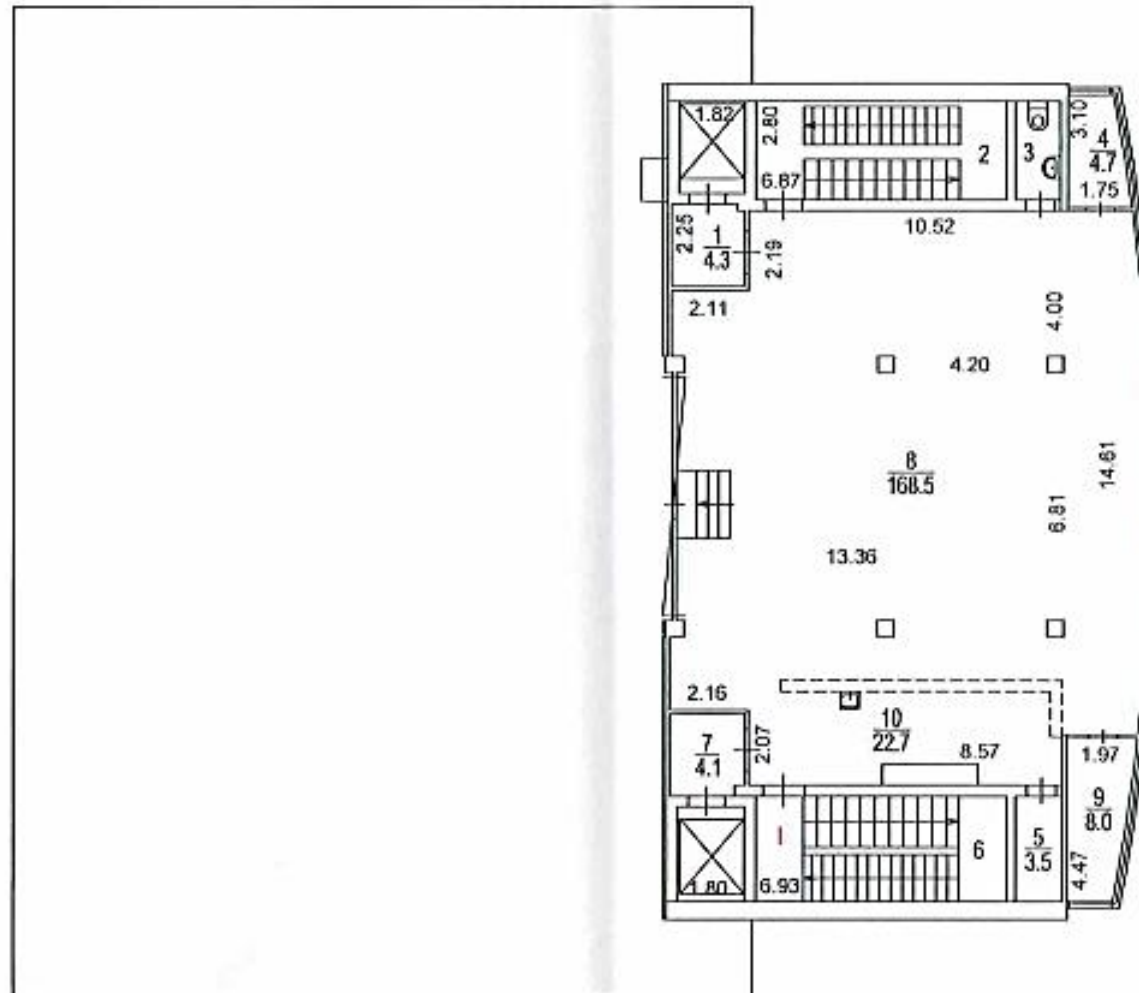


ФОТО ОБЪЕКТА



ФОТО ОБЪЕКТА



ФОТО ОБЪЕКТА



ФОТО ОБЪЕКТА

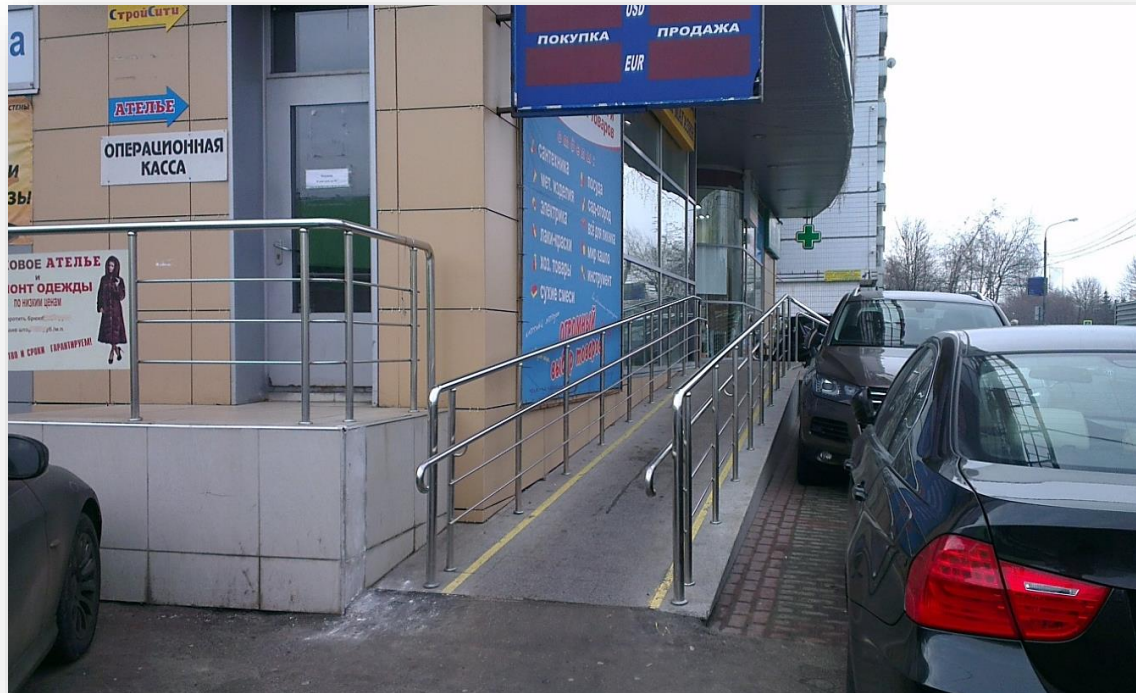


ФОТО ОБЪЕКТА ВНАТРИ

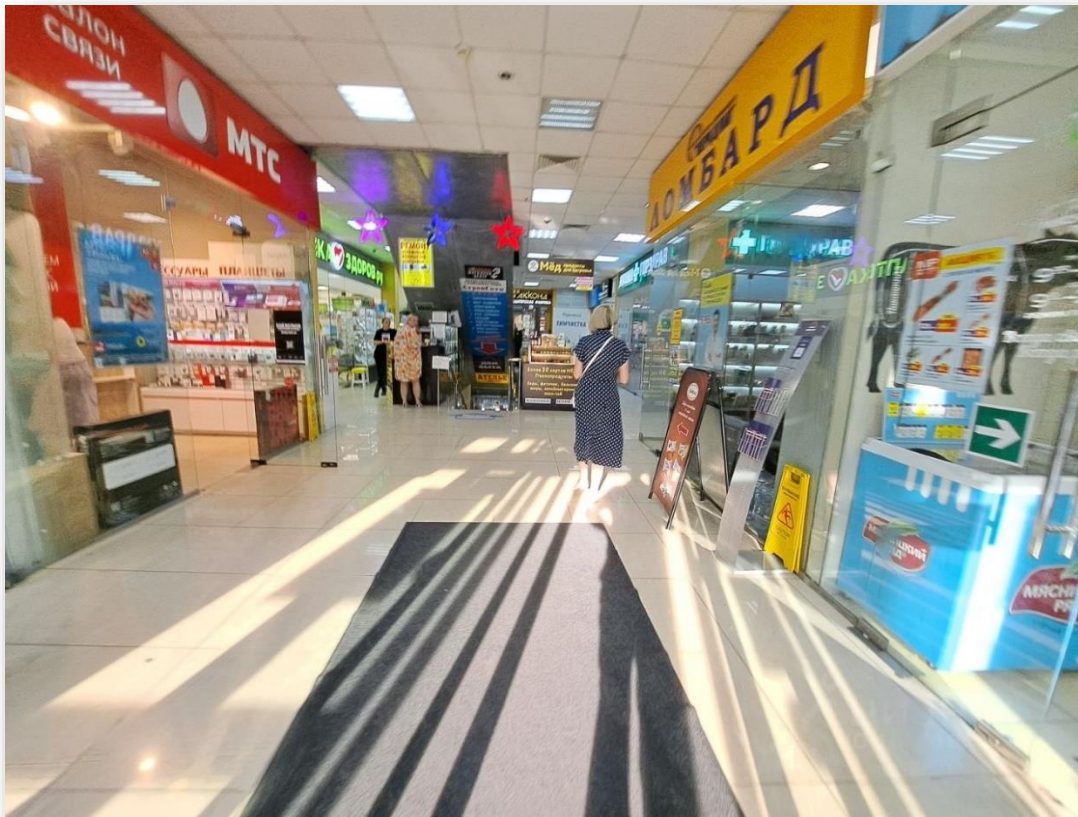


ФОТО ОБЪЕКТА внутри



ФОТО ОБЪЕКТА



РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

