



/ АДРЕС

Москва,
Декабристов, д. 21 Г

/ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Продажа

/ ПЛОЩАДЬ

1 198,2 м²

/ ПЛАНИРУЕМЫЙ МАП

4 500 000 ₽

/ СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ

440 000 000 ₽

ОБ ОБЪЕКТЕ

Двухэтажный торговый комплекс, расположенный в непосредственной близости от станции метро «Отрадное». Вся площадь торгового комплекса сдана одному арендатору.

Договор до 2032 года.

Земельные участки предоставляются в аренду на 49 лет.

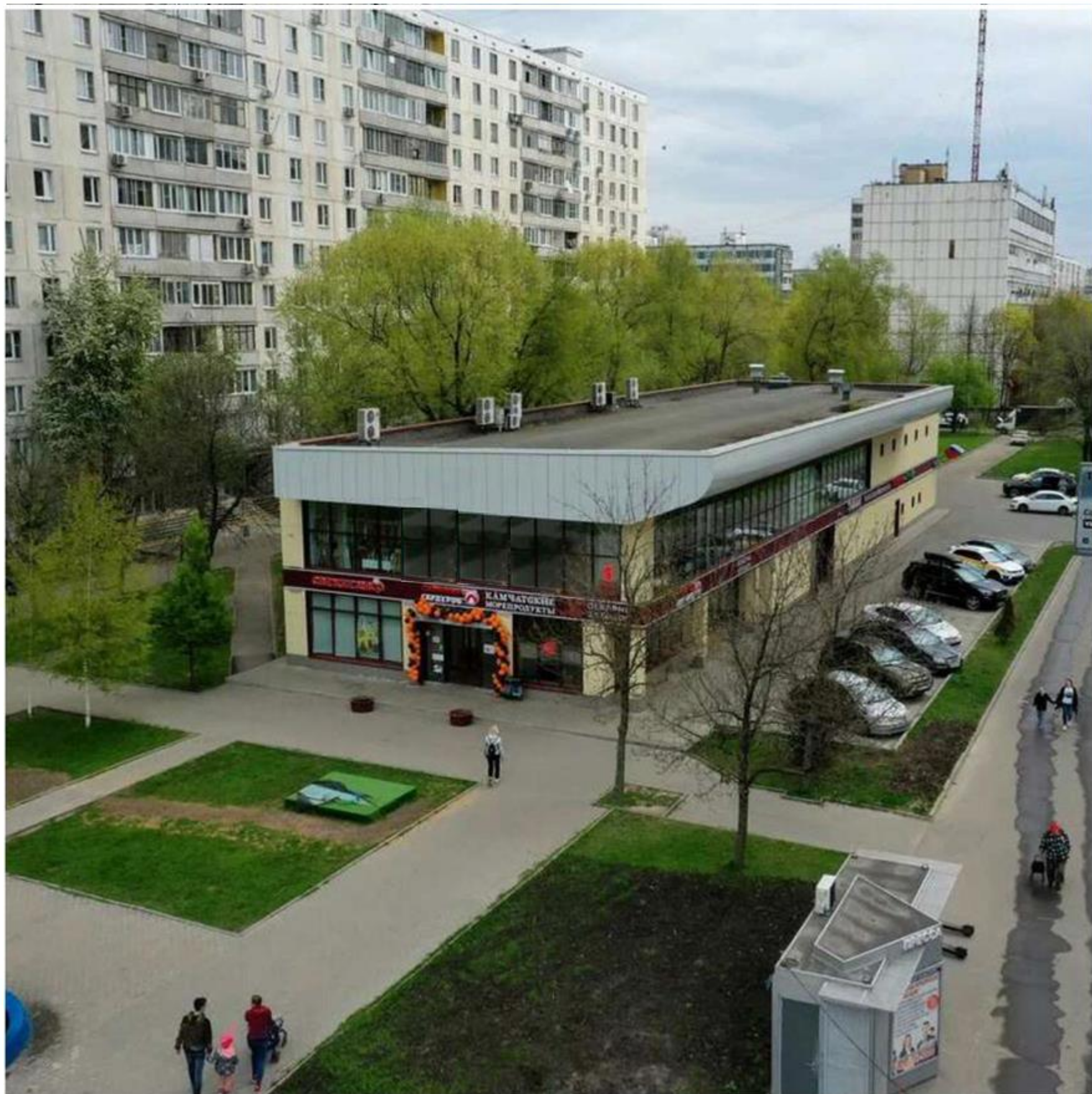
Рядом со зданием торгового центра есть парковка на 20 машиномест. Население района 185 000 человек, развитая инфраструктура обеспечивает локацию высоким пешеходным и автомобильным трафиками.

01

минута пешком от станции метро «Отрадное»

02

Минуты от автобусной остановки «Метро Отрадное»



СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ

440 000 000 ₺

Технические характеристики

Год постройки.....	1999 г.
Общая площадь.....	1 198,2 м ²
Высота потолков	3,8 м
Кадастровый номер.....	77:02:0008004:5868
З/У, 1 200 м ²	77:02:0008004:18
Коммуникации	центральные
Выделенная мощность	150 кВт
Парковка.....	20 м/мест

АРЕНДАТОРЫ

Первый этаж:

Рынок «Восточный базар»

Второй этаж:

Кафе «Маргилан»

ДОХОДНОСТЬ

/ Совокупный МАП объекта

4 500 000 ₹

/ Срок окупаемости

10 лет

/ Доходность

10 %

/ Стоимость всего проекта

440 000 000 ₹

1 этаж



2 этаж

Кафе «Маргилан»





СТОИМОСТЬ
ПРОДАЖИ
440 000 000 Р



ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

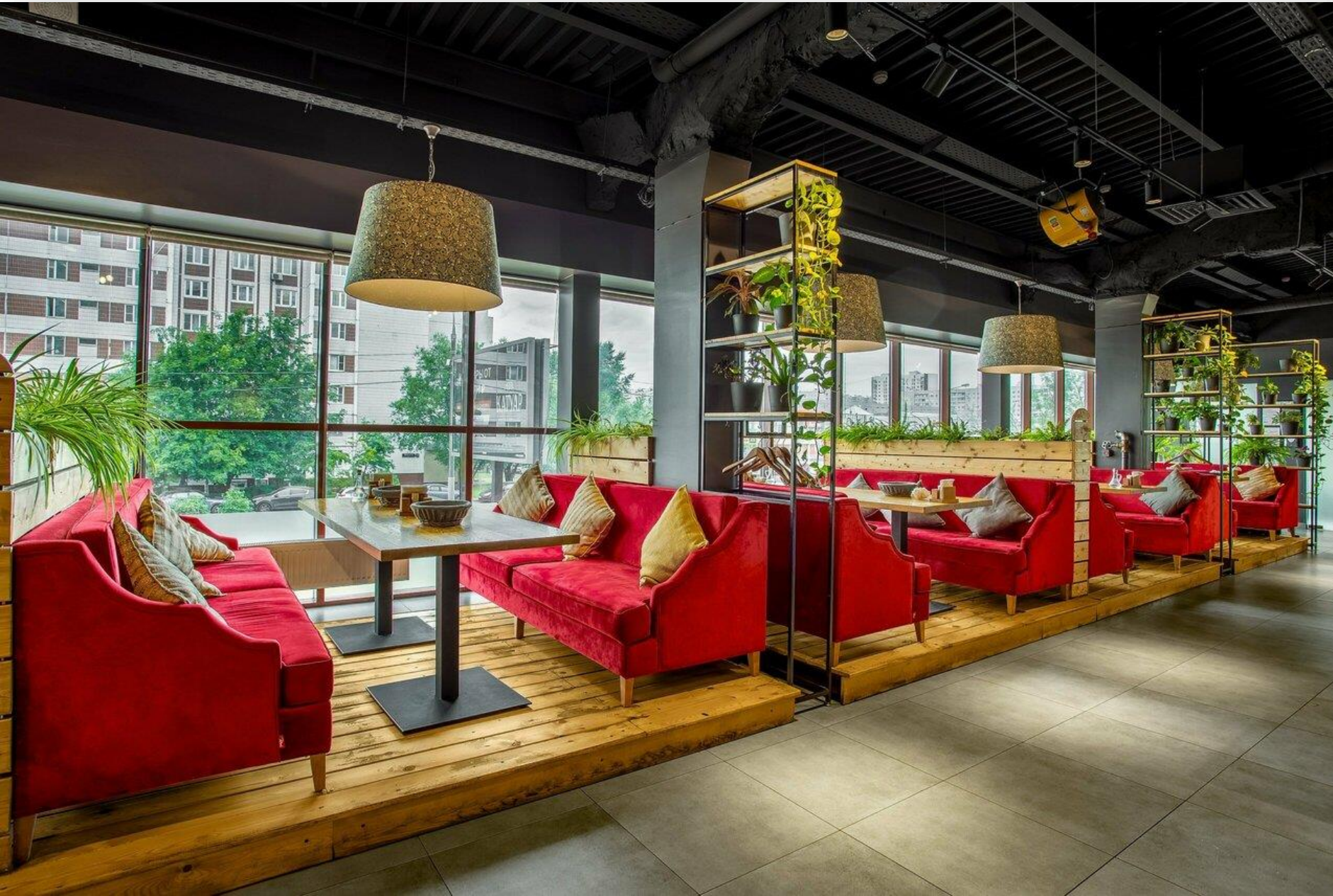


ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА



ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

2 ЭТАЖ



ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

ВНУТРИ

