

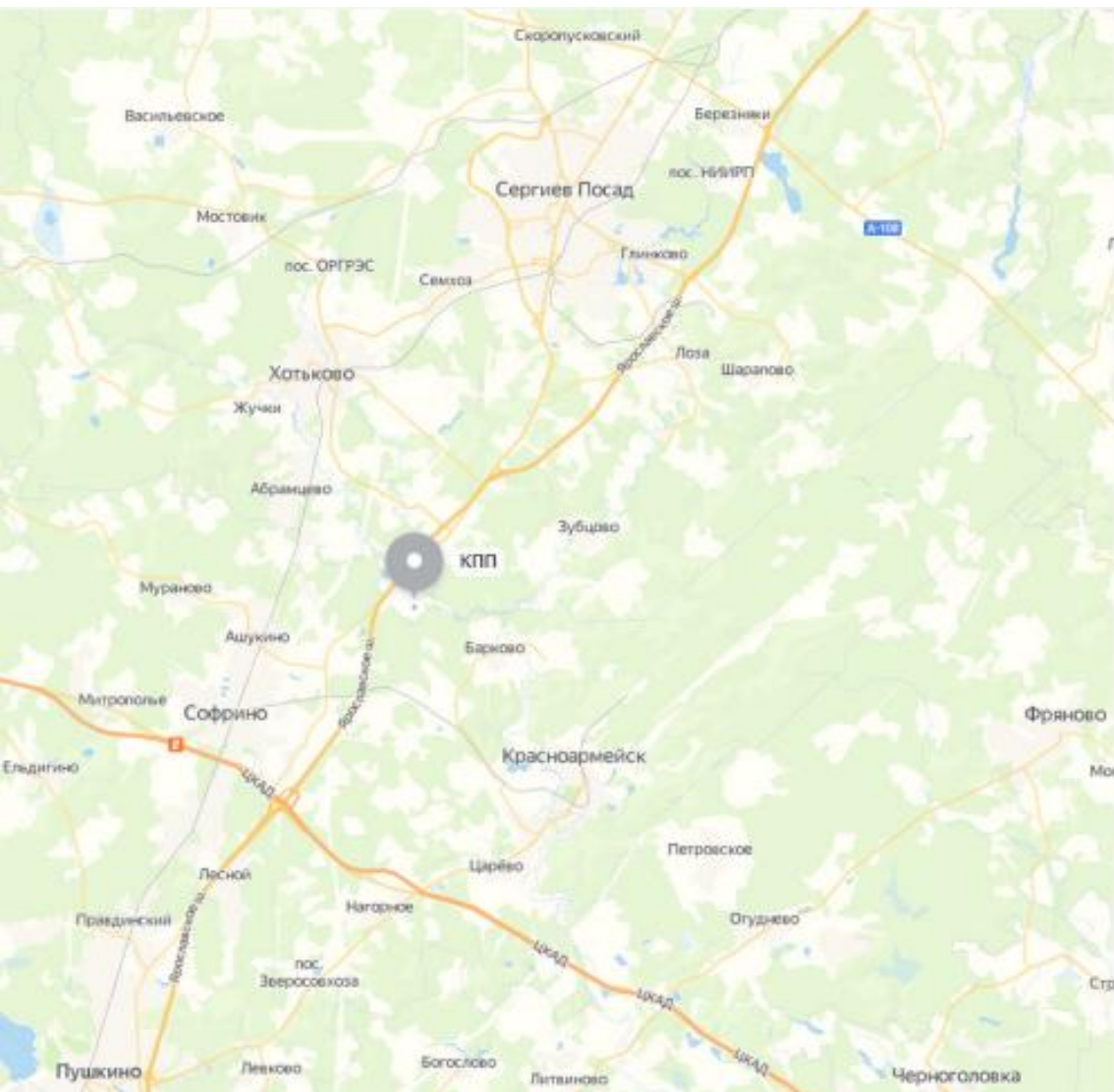
**Московская область, р-н.
Сергиево Посадский,
д. Голыгино , д. 60**

Земельный участок 4,7 га

Здания 4 557,5 кв.м.

Кадастровый номер ЗУ - 50:05:0140161:1





Ситуационное расположение ЗУ

Участок расположен в Московской области, вблизи Ярославского шоссе (1,3 км.), до ЦКАД 11 км, до МКАД 40 км.

В окружении лесной массив, поблизости есть дачные поселки.

До ближайшего населенного пункта д. Голыгино - 2 км. В деревне есть магазины и Детский сад, а так же в соседнем поселке Заречный (3 км) есть общеобразовательная школа.

Характеристики объекта

Общая площадь ЗУ–47 007 кв.м.

Кадастровый номер: 50:05:0140161:1

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Разрешенное использование: Под базу отдыха

Имущество 4 557,5 кв.м:

- 12 жилых домов – 3 867,3 кв.м
- 3 складских здания – 310, 9 кв.м
- 9 вспомогательных зданий (насосные, котельная, баня, очистные, электрощитовая) – 379,3 кв.м

Объект ранее использовался как пансионат, здания в нормальном состоянии, возможно использование так же под базу отдыха, пансионат круглогодичный, так как есть здание котельной и возможно отапливать. На территории есть здание АБК со столовой, а также погреба и небольшое здание при въезде для охраны и маленького магазина.

Вода, электричество и канализация подведены в здания, необходимо заново заключать договора на подключение и восстанавливать оборудование ввиду его плохого состояния.

Необходим капитальный ремонт зданий.



Фото объекта

Общий план



Фото объекта

Общий план



Фото объекта

Общий план



Фото объекта

Фото зданий



Фото объекта

Фото зданий



Фото объекта

Фото зданий



Фото объекта

Фото зданий



Фото объекта

Фото зданий

